

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.09.2025. DO 22.12.2025.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-866/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, OIB: 23135382097, Virovitica,  
Podravska ulica broj 9-

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

##### Postupci pred sudom (tablični prikaz):

Rb r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis
1.	Ovr-54/2024 (Spis razdvojen iz spisa Ovr- 736/2019)	Općinski sud Crikvenic a	Ovrhovoditelj : Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMEN I POSAO d.o.o. u stečaju, Vukovarska 10/I, 31000 Osijek, OIB: 13090930851	Ovršenik: Nataša Surla- Lusch, OIB: 88488204587 , Sjenjak 137, 31000 Osijek	<b>U riješavanju</b>	Vrsta predmeta:  Ovrha na nekretninama	

##### SPOROVI U TIJEKU (deskriptivan prikaz):

##### Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

Predmet posl.br. Ovr-53/2024

**Pred:** Općinskim sudom u Crikvenici

**Ovrhovoditelj:** Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju,

**ovršenik:** Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, Sjenjak 137, 31000 Osijek

**Radi:** ovrhe na nekretnini

Kronologija događaja prikazana je u nastavku tablično radi bolje preglednosti.

<b>Datum</b>	<b>Opis</b>
28.10.2025.	Stečajni upravitelj podneskom predložio zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.
30.10.2025.	Općinski sud u Crikvenici podneskom obavijestio stečajnog upravitelja da je sud ročište za diobu kupovnine već zakazao za dan 26. studenog 2025. O čemu stečajni upravitelj nije obaviješten, jer nije zaprimio poziv na navedeno ročište niti je isto moguće preuzeti u sustavu e-Komunikacija.
05.11.2025.	Stečajni upravitelj podneskom obavijestio sud kako nije zaprimio otpравak poziv na navedeno ročište niti ga može preuzeti u sustavu e-Komunikacija, stoga se zamolio sud da mu dostavi otpравak poziva na ročište za diobu kupovnine.
10.11.2025.	Putem adrese zemaljske pošte zaprimljen poziv za ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 26. studenog 2025.
24.11.2025.	Stečajni upravitelj u spis dostavlja obračun toškova u ime i za račun ovrhovoditelja i založnog vjerovnika.
26.11.2025.	Ročište za diobu kupovnine “Utvrdjeno kako spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja Vladimira Beseka zaprimljen putem e-komunikacije dana 24.11.2025. sukladno kojem ovrhovoditelj specificira svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 86.504,99 eura. Prisutna punomoćnica ovršenice iskazuje kako s obzirom na navedeni podnesak predlaže isti dostaviti te joj se dodijeliti kraći rok radi pisanoga očitovanja. Primjerak navedenoga podneska neposredno se uručuje punomoćnici ovršenice. Vezano uz zahtjev za namirenje ovrhovoditelja i njegovu specifikaciju tražbina ista iskazuje kako nema primjedbi na navedeno dok će se o zahtjevu kupca predajom u posjed pisano očitovati.”

Dokaz:

Prilog 1. Podnesak 28.10.2025.

Prilog 2. Dopis 30.10.2025.

Prilog 3. Ročište za diobu 26.11.2025.

Prilog 4. Obračun troškova s priložima

Prilog 5. Zapisnik s ročišta

Stečajni upravitelj je dakle, u korist ovrhovoditelja specificirao ukupan iznos tražbine da dan 24.11.2025. koja tražbina se dostavlja radi preglednosti u nastavku ovog izvješća.

Obračun troškova ovrhovoditelja:

NAZNAKA IZNOSA TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE
Dospjela glavnica na dan 24.11.2025.	257.365,66 kuna / 34.158,29 EUR
Zakonske zatezne kamate koje teku od 02. siječnja 2010. godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine dana 18.03.2025.	363.760,24 kune / 48.279,28 EUR
Zakonske zatezne kamate koje teku od donošenja rješenja o dosudi dana 18.03.2025. do obračuna troškova za diobu kupovnine, dana 24.11.2025.	9.847,94 kune / 1.307,05 EUR
Troškovi ovrhe priznatih rješenjem o ovrsi	9.819,90 kuna / 1.303,32 EUR
Troškovi ovršnog postupka	6.150,00 kuna / 816,25 EUR
Predujam FINI za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.	185,80 EUR
Trošak provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina)	30,00 EUR
Trošak sudskog vještaka za izradu procjemenog elaborata	425,00 EUR
<b>Ukupan iznos tražbine na dan 24.11.2025.</b>	<b>86.504,99 EUR</b>
Prodajna cijena	26.850,00 EUR
Nenaplaćena tražbina ovrhovoditelja i založnog vjerovnika nakon diobe.	59.654,99 EUR

**Unovčenje stečajne mase:**

Stečajna masa je u fazi unovčavanja. Očekuje se da će OS CK u narednom razdoblju donijeti rješenje o namirenju.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Istu će se nastojati unovčiti u narednom periodu.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije primjenjivo u ovom trenutku.

Mjesto i datum  
Virovitica, 22.12.2025.

Stečajni upravitelj

---